ӨМЧИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН О.УРАНЧИМЭГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

НЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан огноо	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
НЭГ. “ТӨРИЙН ЖИНХЭНЭ АЛБАН ХААГЧИЙН ҮНДСЭН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ АЖИЛЛАХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1	***Арга хэмжээ 1.1.*** Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг иргэн, хуулийн этгээдэд түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын хэсгийн комисст орж ажиллах	Ажлын хэсэгт орж ажиллан өгсөн санал, дүгнэлт	100%	100%	Газрын даргын 2025 оны **А/34** дүгээр тушаалаар томилогдсон ажлын хэсэгт ажилласан. ***Үүнд:*** Нийслэлийн тээврийн газрын хүсэлтийн дагуу Шархадны эцсийн буудлын барилгад- **2** байр талбай, Улайстайн эцсийн буудлын барилгад- **3** байр талбайд түрээслэгчийг сонгон шалгаруулахад холбогдох санал өгч ажилласан.	01.01. 12.05.	100%
2	***Арга хэмжээ 1.2.*** Холбогдох хууль тогтоомж, журмын төсөлд санал өгөх	Нэмэлт өөрчлөлт оруулах, шинэчлэн боловсруулах санал өгсөн хууль, дүрэм, журмын тоо, хувь	100%	100%	Тайлант хугацаанд дараах хуулийн шинэчилсэн найруулгатай танилцаж холбогдох санал тусгасан. ***Үүнд:*** 1.”Худалдан авах ажиллагааны тухай” хууль 2.”Төр хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай” хууль 3.”Сууц өмчлөгчдийн холбооны тухай” хууль 4.Худалдан авах ажиллагааны тухай хууль	01.01. 12.05.	100%
3	***Арга хэмжээ 1.3.*** Нийслэлийн өмчийг эзэмшин үйл ажиллагаа явуулж байгаа аливаа хуулийн этгээдийн өмчийн эзэмшилт, өөрчлөлт, захиран зарцуулалт,	Хяналт шалгалтын тоо, хэмжээ, дүгнэлт	100%	100%	1.Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн **А/798** дугаар тушаалаар томилогдсон ажлын хэсэг нь тус тушаалын хүрээнд нийслэлийн төвийн **6** дүүрэгт нийт **112** барилга байгууламжийг сонгон 2025 оны	01.01. 05.30.	100%

	ашиглалтад эрх хэмжээнийхээ хүрээнд хяналт шалгалт хийх төлөвлөгөө батлан хэрэгжилтийг ханган ажиллах				01 дүгээр сарын 13-ны өдрөөс 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрүүдэд газар дээр нь очиж үзэн танилцаад, холбогдох заавар зөвлөмжийг өгч ажилласан бөгөөд санал, дүгнэлтийг боловсруулан тайланг гаргасан. ***Барилга байгууламжид:*** ➢ **Баянгол дүүрэг:** 25 барилга байгууламж ➢ **Баянзүрх дүүрэг:** 16 барилга байгууламж ➢ **Сүхбаатар дүүрэг:** 21 барилга байгууламж ➢ **Сонгинохайрхан дүүрэг:** 15 барилга байгууламж ➢ **Хан-Уул дүүрэг:** 16 барилга байгууламж ➢ **Чингэлтэй дүүрэг:** 19 барилга байгууламжууд хамрагдсан болно. 2.Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны **А/40** дүгээр тушаалын дагуу Нийслэлийн Хан-Уул, Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа нийт **85** байгууллагын барилга байгууламжийн эзэмшилт, ашиглалтад хяналт шалгалтыг хийж, газар дээр нь очиж үзэн танилцан холбогдох зөвлөмж зөвлөгөө, санал дүгнэлт, тайланг гарган ажилласан бөгөөд гарсан зөрчилд албан бичгүүдийг хүргүүлсэн. ***Үүнд:***		

					Хан-Уул дүүрэгт: ➢ Нэгдсэн эмнэлэг- **1** ➢ Дүүргийн эрүүл мэндийн төв - **1** ➢ Өрхийн эрүүл мэндийн төв – **24** ***Баянгол дүүрэгт:*** ➢ Нэгдсэн эмнэлэг- **1** ➢ Дүүргийн эрүүл мэндийн төв - **1** ➢ Өрхийн эрүүл мэндийн төв – **25** ***Сонгинохайрхан дүүрэгт:*** ➢ Нэгдсэн эмнэлэг- **1** ➢ Дүүргийн эрүүл мэндийн төв - **1** ➢ Өрхийн эрүүл мэндийн төв – **25** 3.Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн **А/62** удирдамжын дагуу Нийслэлийн Баянгол, Хан-Уул Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн хурал, Тамгын газар, Боловсролын нийт **77** байгууллагад газар дээр нь очиж үзэн танилцаж, хяналт шалгалтыг хийн, байр талбайг хэмжилтээр тогтоож зөрчлийг илрүүлэн, зөвлөмж зөвлөгөөг өгч ажилласан. ***Үүнд:*** ➢ Сонгинорхайрхан дүүрэгт-**26** байгууллагын **39** барилга байгууламж, ➢ Хан-Уул дүүрэгт -**29** байгууллагын **38** барилга байгууламж, ➢ Баянгол дүүрэгт-**25** байгууллагын **34** барилга байгууламж,		

					4. Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрийн **А/170** дугаар тушаалаар томилогдсон ажлын хэсэг Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар болон төсөвт, орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдүүдийн балансад бүртгэлтэй барилга байгууламж, байр талбайн ашиглалт, түрээс, үл хөдлөх хөрөнгийн шилжилт хөдөлгөөн, түүнтэй холбоотой шийдвэрүүдэд удирдамжийн дагуу 2025 оны 07 дугаар сарын 01-08-ны өдрүүдэд хяналт шалгалтыг хийж ажилласан. ***Үүнд:*** ➢ Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, ➢ Орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газар - 5, ➢ Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар-2 Нийт **7** байгууллагын нийт **5,429,399,386.50** төгрөгийн эргэлтийн хөрөнгө, **92,737,492,228.88** төгрөгийн эргэлтийн бус хөрөнгөтэй **51** барилга байгууламж, байр талбайг газар дээр нь очиж үзэж танилцаад холбогдох зөвлөмж зөвлөгөөг өгч, санал дүгнэлтийг тусгасан тайланг боловсруулан гаргасан. 5.Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны 09 дүгээр сарын 03-ний		

					өдрийн **А/262** дугаар тушаалаар томилогдсон ажлын хэсэгт “Зорчигч тээвэр гурав” ОНӨААТҮГ-ын санхүү болон хөрөнгийн бүртгэл, эзэмшил, ашиглалт, зарцуулалтад хяналт шалгалтыг 2025.09.05-2025.09.22-ний өдрүүдэд тус газрын байранд байрлан, холбогдох бичиг баримтад нь тулгуурлан ажиллаж холбогдох санал дүгнэлтийг гаргаж, тайланг боловсруулсан. ***Үүнд:***		

Санхүүгийн тайланд бүртгэлтэй Үндсэн хөрөнгийн байдал:

№	Хөрөнгийн нэр	2024.12.31		2025.06.30	
		тоо хэм	дүн /мян.төг/	тоо хэм	дүн /мян.төг/
1	Барилга байгууламж			-	-
2	Тээврийн хэрэгсэл			1	57,200,000
3	Тоног төхөөрөмж	43		43	774,723,712.02
4	Компьютер хэрэгсэл	180	263,570,804.00	180	263,570,804.00
5	Тавилга эд хогшил	307	115,249,330.00	307	115,249,330.00
6	Биет бус хөрөнгө	3	13,510,000.00	1	13,860.00
Нийт дүн		**533**	**392,330,134**	**532**	**1,210,757,706**

ХОЁР. “ТӨРИЙН ЖИНХЭНЭ АЛБАН ХААГЧИЙН НИЙТЛЭГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ АЖИЛЛАХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД

1	***Арга хэмжээ 2.1.*** Хяналт шалгалтын байгууллага, дээд байгууллагаас ирүүлсэн	Зөвлөмж, албан даалгаврын хэрэгжилт	100%	Тухай бүр	1.Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын **А/95** дугаар тушаалаар томилогдсон ажлын хэсгийн хурал 2025 оны 04 дүгээр сарын	01.01 12.05.	100%

	зөвлөмж, албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангаан ажиллах				07-ны өдөр хуралдсан бөгөөд холбогдох санал, дүгнэлтийг өгсөн. 2.Нийслэлийн Засаг дарга, удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд доорхи байгууллагуудыг газар дээр нь очиж танилцан холбогдох мэдээлэл, танилцуулга, илтгэх хуудсыг боловсруулан танилцуулсан. ***Үүнд:*** ➢ Зорчигч тээврийн удирдах газрын Шархадны эцсийн буудлын барилга, ➢ Хан-Уул дүүрэгт байрлах 4-р цэцэрлэг, ➢ Сүхбаатар дүүрэгт байрлах Ачит гар ӨЭМТ, ➢ Нийслэлийн Соёлын төв өргөө, ➢ Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороонд байрлах Лабораторийн барилга ➢ Хан-Уул дүүрэгт байрлах Спортын ордны барилга ➢ Хан-Уул дүүрэгт байрлах ЗДТГ-ын Шинэ Хангарьд төвийн барилга ➢ Хүрээ амаржих газрын хуучин барилга ➢ Баянзүрх дүүргийн 14-р сургуулийн Үдийн хоол хэрэгжиж буй барилга ➢ ЧД-ийн Баянбүрд үйлчилгээний газар, Усан сан ➢ ХУД-ийн хуучнаар "Дүнжингарав" төв		
2	***Арга хэмжээ 2.2.*** "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намар мод тарих	Хувь хүний оролцоо	100%	100%	"Мод тарих үндэсний өдөр зарлах тухай" Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2010 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдрийн зарлигаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас батлагдсан ирсэн мод тарих	05.03. 10.14.	100%

					хуваарийн дагуу байгууллагын албан хаагчид тарьц худалдан авч, 2025 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдөр, 10 дугаар сарын 14-ний өдрүүдэд тус тус Налайх дүүргийн "Шинэ-Налайх" цэцэрлэгт хүрээлэнд мод тарих нээлтийн арга хэмжээнд оролцон хайлаас мод тарьж, өмнө тарьсан модны арчилгаа, цэнэг усалгааг хийж ажилласан.		
3	***Арга хэмжээ 2.3.*** Нийслэлийн удирдах ажилтны шуурхай зөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллах, хяналт тавих	Үүрэг даалгаврын тоо хэмжээ	100%	100%	1. "Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төв"-ийн СХД-т байрлах эмнэлэгийн хөрөнгө хүлээлцүүлэх ажлын хэсэгт ажиллан хөрөнгийг СХД-ийн Нэгдсэн эмнэлэгт хүлээлгэж өгсөн. 2. "Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төв"-ийн ХУД-т байрлах Сувилалын хөрөнгө хүлээлцүүлэх ажлын хэсэгт ажиллан хөрөнгийг СХД-ийн Нэгдсэн эмнэлэгт хүлээлгэж өгсөн. 3. Нийслэлийн Засаг даргын **А/59** дүгээр захирамжийн биелэлтийг гаргаж ажилласан бөгөөд Төслийн нэгжүүдийг нийслэлийн өмчийн байранд байршуулан ажиллуулах ажлын хүрээнд Соёлын төв өргөөний "А", "Г" хэсгийн 950,03 м.кв талбайг чөлөөлөөд байна. Дурьдвал ***"Г" хэсэгт:*** ➢ Авто зам, замын байгууламжийн төслийн нэгжийг 2 давхрын 173,85 м.кв талбайд , ➢ Улаанбаатар метро төслийн нэгжийг 8-р давхарт 113,13м.кв талбайд,	01.01. 12.05.	100%

					➢ Эрчим хүч төслийн нэгжийг 12 давхарт 65,24м.кв талбайд, ➢ Сэлбэ 20минут төслийн нэгжийг 1 дүгээр давхарт 102,78 м.кв талбайд ➢ Тархмал эочим хүчний дэд бүтэц 10 дугаар давхрын 284,36 м.кв талбайд ➢ Улаанбаатар түншлэл төв 5 дугаар давхрын 60 м.кв талбайд, ***"А" хэсэгт*:** ➢ Трамвай төслийн нэгжийг "А" блокийн 3 дугаар давхарт 91м.кв талбайд тус тус шилжүүлсэн бөгөөд Эрчим хүчний төслийн 65,24 м.кв талбайд 4.Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны **А/85** дугаар тушаалаар томилогдсон ажлын хэсэгт ажиллаж "Улаанбаатар радио" ХХК -ийн барилга байгууламжийг акт үйлдэн хүлээн авсан. 5. "Эрдэм транс" ХХК-ийн хөдлөх болон үл хөдлөх эд хөрөнгийг мэргэжлийн байгууллагаар үнэлүүлэх ажлын хэсгийн захирамжын төслийг боловсруулсан.		
4	***Арга хэмжээ 2.4.*** Албан хаагчийн албан үүргээ мэдлэг ур чадварыг дээшлүүлэх зорилтын хүрээнд зохион байгуулсан сургалт, семинар, олон нийтийн ажилд оролцох	Сургалтын агуулга, тоо хэмжээ	100%	100%	Тайлант хугацаанд зохион байгуулагдсан үйл ажиллагаа болон сургалтад сууж Хяналт шалгалтын асуудалд холбогдох саналуудыг өгсөн. ***Үүнд:*** 1.Нийслэлийн өмчийн мэдээллийн сангийн шинэчилсэн программ хангамжийн **6** удаагийн сургалт.	01.01. 12.05.	100%

					2.Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газраас зохион байгуулсан Шинэчилсэн программын **3** удаагийн сургалт. 3.Олон нийтийн хог цэвэрлэгээний ажилд оролцсон. 4.Нийслэлийн Онцгой байдлын газраас зохион байгуулсан Газар хөдлөлтийн үеийн дадлага сургалт 5. "Архивын тухай хууль", "Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль"-ийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор байгууллагын архивын сан хөмрөгийг бүрдүүлж ажилласан.		
ГУРАВ. "ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1	***Арга хэмжээ 3.1.*** Архив албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, холбогдох дүрэм, журам болон стандартыг албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаанд мөрдөн ажиллаж албан бичиг, өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь шийдвэрлэх, хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийх	Ирсэн, явсан бичгийн тоо, шийдвэрлэлтийн хувь	100%	100%	Тайлант хугацаанд нийт **11** албан бичиг ирсэн бөгөөд нийт албан бичгийн шийдвэрлэлтийн хувь **100%** бөгөөд шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа **3,82** байна. Бусад албан газарт нийт **19** албан бичгийг боловсруулан **83** иргэн хуулийн этгээдэд хүргүүлж ажилласан. Мөн **1** иргэний гомдол, **1** аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлт ирсэнийг судлан үзэж НӨХГ-ын 2025 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдрийн **2/312,** 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн **1/1628** дугаартай албан бичгүүдийг тус тус боловсруулан хүргэсэн.	01.01. 12.05.	100%
ДӨРӨВ. МЭДЛЭГ ЧАДВАРАА ДЭЭШЛҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
1	***Арга хэмжээ 4.1.*** Үйл ажиллагаатай холбоотой шинэчлэгдсэн хууль, дүрэм, журам болон	Өгсөн санал, актын тоо	100%	100%	Байгууллагын үндсэн чиг үүрэг түүнтэй холбоотой гарсан хууль, дүрэм, журам болон өөрийн хийж буй ажлын чиг үүрэгт тулгуурлан	01.01. 12.05.	

	бусад холбогдолтой эрх зүйн актуудыг судалж мэдлэг чадвараа дээшлүүлнэ.				холбогдох эрхзүйн актыг судлан хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.		
2	***Арга хэмжээ 4.2.*** Байгууллага болон бусад газраас зохион байгуулсан сургалт, семинар болон бусад олон нийтийн ажилд оролцох	Оролцон сургалт, семинар, ажлын тоо	100%	100%	Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын Хяналт, шинжилгээ, үнэлгээний хэлтсээс зохион байгуулсан уулзалт, семинарт оролцсон.	05.30.	100%

НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН БИЕЛЭЛТ

Дд	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан огноо	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1	***Үүрэг даалгавар 1.*** Нийслэлийн хөрөнгө оруулалттай өмч хүлээлгэж өгөх ажлын хэсэгт ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	“Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын даргын 2025 оны **А/127, А/137, А138** дугаар тушаалаар томилогдсон ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд тус тус ажилласан бөгөөд нийт **154,049,647,0** /нэг зуун тавин дөрвөн сая дөчин есөн мянга зургаан зуун дөчин долоо/ сая төгрөгийн өртөг бүхий хөрөнгийг хүлээлцүүлж, холбогдох саналыг өгч ажилласан. ***Үүнд:***	07.05. 12.05.	100%

д/д	Ажлын нэр	Ашиглагч байгууллага	Гүйцэтгэгч байгууллага	Төсөвт өртөг /төг/
1	Тоног төхөөрөмж худалдан авах	ОСНААУГ	"Сандо Тэнга инженеринг "ХХК	114,408,000
2	“Хүннү” цогцолбор”-ын тохижилт	НАЖГ	“Филлипс гэрэлтүүлэг” ХХК	19,806,417
3	“Хүннү” цогцолбор”-ын цахилгаан	НАЖГ	“Филлипс гэрэлтүүлэг” ХХК	19,835,230
нийт				**154,049,647**

2	***Үүрэг даалгавар 2.*** Газрын даргын 2025 оны А/123 дугаар тушаалаар томилогдсон ЭБХХК-ийн ажлын хэсэгт ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Нийт **9** удаагийн Ажлын хэсгийн хуралд оролцож нийт **460** байгууллагын **48,163.,550651.00** төгрөгийн өртөг бүхий эргэлтийн хөрөнгийн асуудалд ашиглалт, хадгалалт хамгаалалт, хөдөлгөөнтэй холбоотой хууль, журмын дагуу холбогдох санал дүгнэлтийг гарган шийдвэрлэж ажилласан.	06.02. 12.05.	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
ӨХШХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН .... /О.УРАНЧИМЭГ/ 2025.12.05

(Албан тушаал) *(Нэр, гарын үсэг)* *(Огноо)*